



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1172/2012-604

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122, 20. prosinca 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 255.500,00 kuna/ 33.910,68 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3814, kč.br. 1764/20, stambena zgrada, Daruvar, Ante Starčevića 18, površine 230 m² i to:

12. Suvlasnički dio: 64/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Jedan trosoban stan u potkrovlju br. 12, ukupne površine 64,55 m²

identifikator nadmetanja 38472, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 22.063,38 kuna/2.928,31 eura,
2. razlučni vjerovnik Luka Wagner, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, u iznosu od 233.436,62 kuna/30.982,36 eura, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 17.800,00 kuna/2.362,47 eura uplati stečajnom dužniku DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122, na račun broj IBAN: HR9025000091101390760.

III Nalaže se kupcu Luki Wagneru, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122, IBAN: HR9025000091101390760, uplati iznos od 4.263,38 kuna/565,85 eura za namirenje preostalih troškova unovčenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1172/2012-512 od 26. kolovoza 2022. razlučnom vjerovniku – kupcu Luki Wagneru, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Stečajni upravitelj je 8. prosinca 2022. dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 22.063,38 kn, koji se odnose na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 3.338,39 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 1,50 %, a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 10.158,75 kn, usluge računovodstva u iznosu od 1.555,50 kn, SKDD (dionice) u iznosu od 1.681,78 kn, zbrinjavanje arhivske građe u iznosu od 3.749,33 kn, materijalni troškovi u iznosu od 9,84 kn, ugovor o djelu u iznosu od 74,79 kn, učešće od 1/10 u elaboratu o procjeni nekretnine u iznosu od 1.425,00 kn i dražba FINA-e u iznosu od 70,00 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Na ročištu održanom 20. prosinca 2022. izvršen je uvid u podnesak razlučnog vjerovnika od 19. prosinca 2022. u kojem navodi da je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine nekretnine te predlaže da se u njegovoj nenazočnosti održi ročište i donese rješenje o namirenju.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje razlučni vjerovnik sa iznosom od 233.436,62 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 22.063,38 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 17.800,00 kn, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 22.063,38 kn, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 17.800,00 kn, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 4.263,38 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III izreke rješenja.

U Karlovcu 20. prosinca 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb316-b9893**

Kontrolni broj: **03c39-3bdc9-e2137**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.